04005582107990008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 558

21 Ιουλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16506/3723 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα η όψη και βρίσκεται στην οδό Γερμανού αρ. 96 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 4.8.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 24164/Υ57/11.8.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 23234/6502/20.8.1998) έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων του Δήμου Πατρέων.

7. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν περιήλθαν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Γερμανού αρ. 96 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρ. Ζαριφόπουλου και στο οποίο υπήρχε διώροφο κτίριο του οποίου οι όψεις και τμήμα του σε βάθος τεσσάρων (4) μέτρων έχουν χαρακτηρισθεί διατηρητέα με την 72981/3854/6.6.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 729/1.7.1993), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιβάλλεται η ανακατασκευή της διατηρητέας όψης και του διατηρητέου τμήματος του κτιρίου σύμφωνα με εγκεκριμένη αποτύπωση και το σχέδιο «όψεις - τομές» σε κλίμακα 1:50.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και στο σχέδιο τομών σε κλίμακα 1:50 και κατόψεων.

γ) Αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση των παραπάνω δια-

γραμμάτων και σχεδίων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16506/ 1999 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

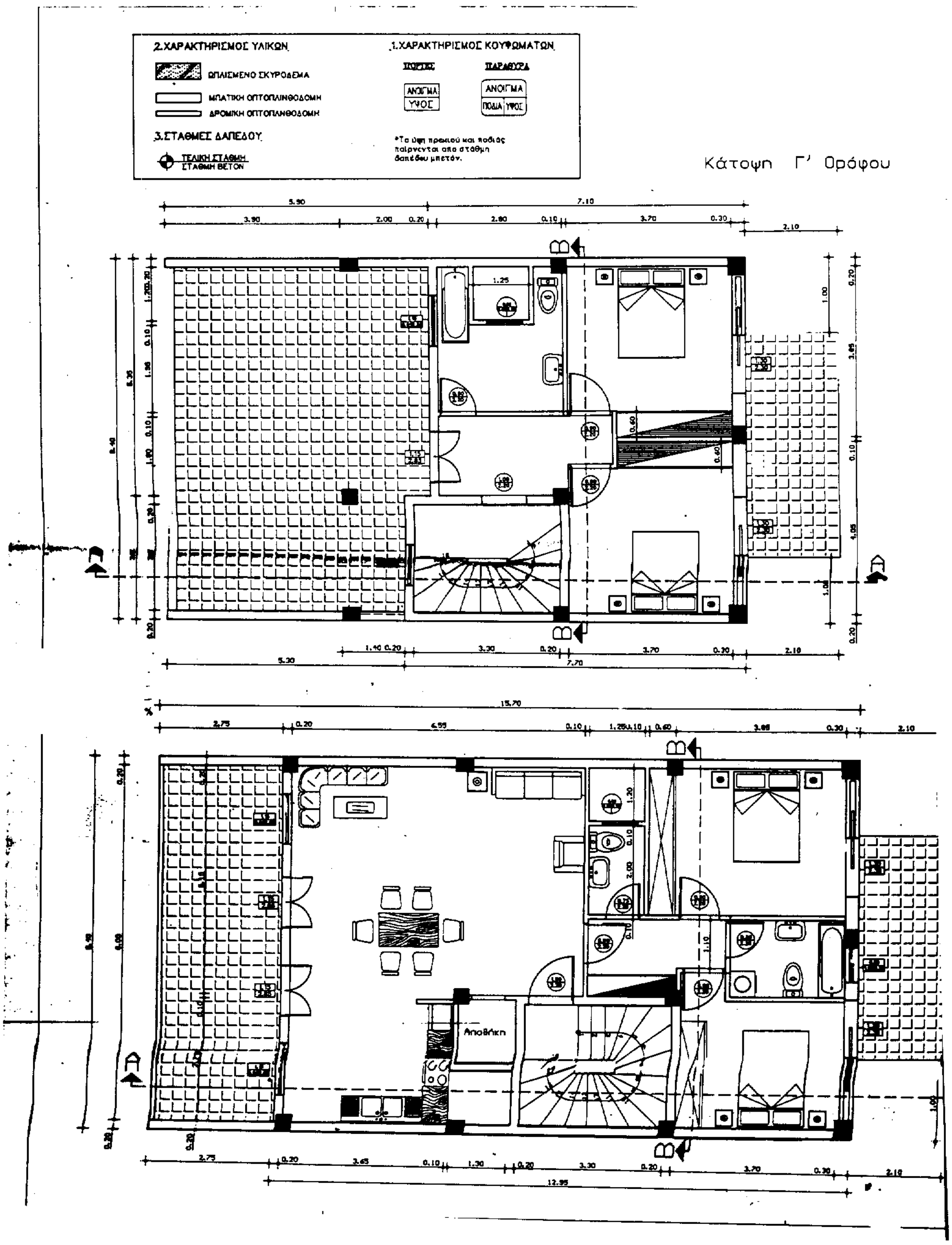
2. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της 72981/ 3854/6.6.1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (729/Δ΄/ 1.7.1993).

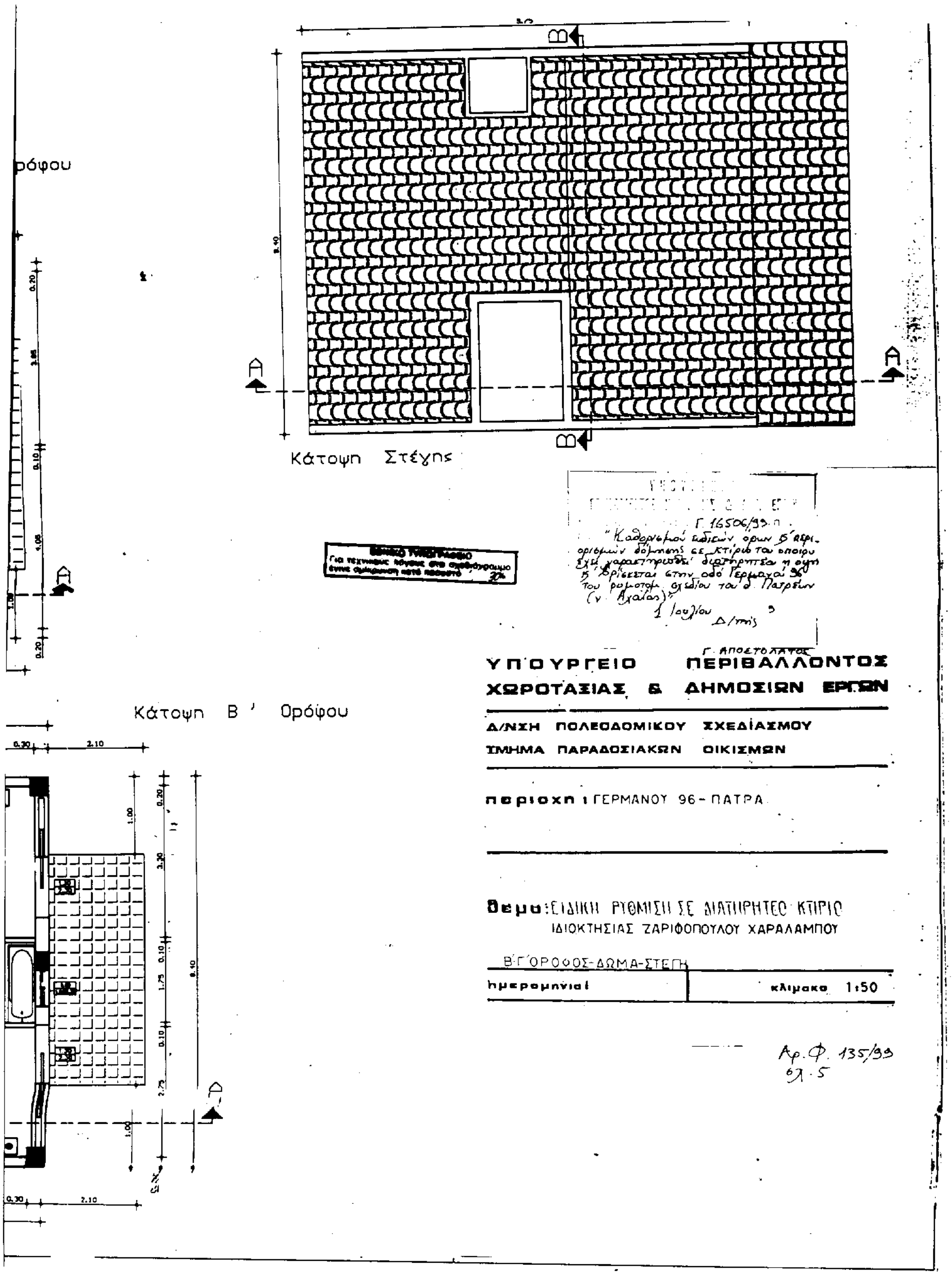
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

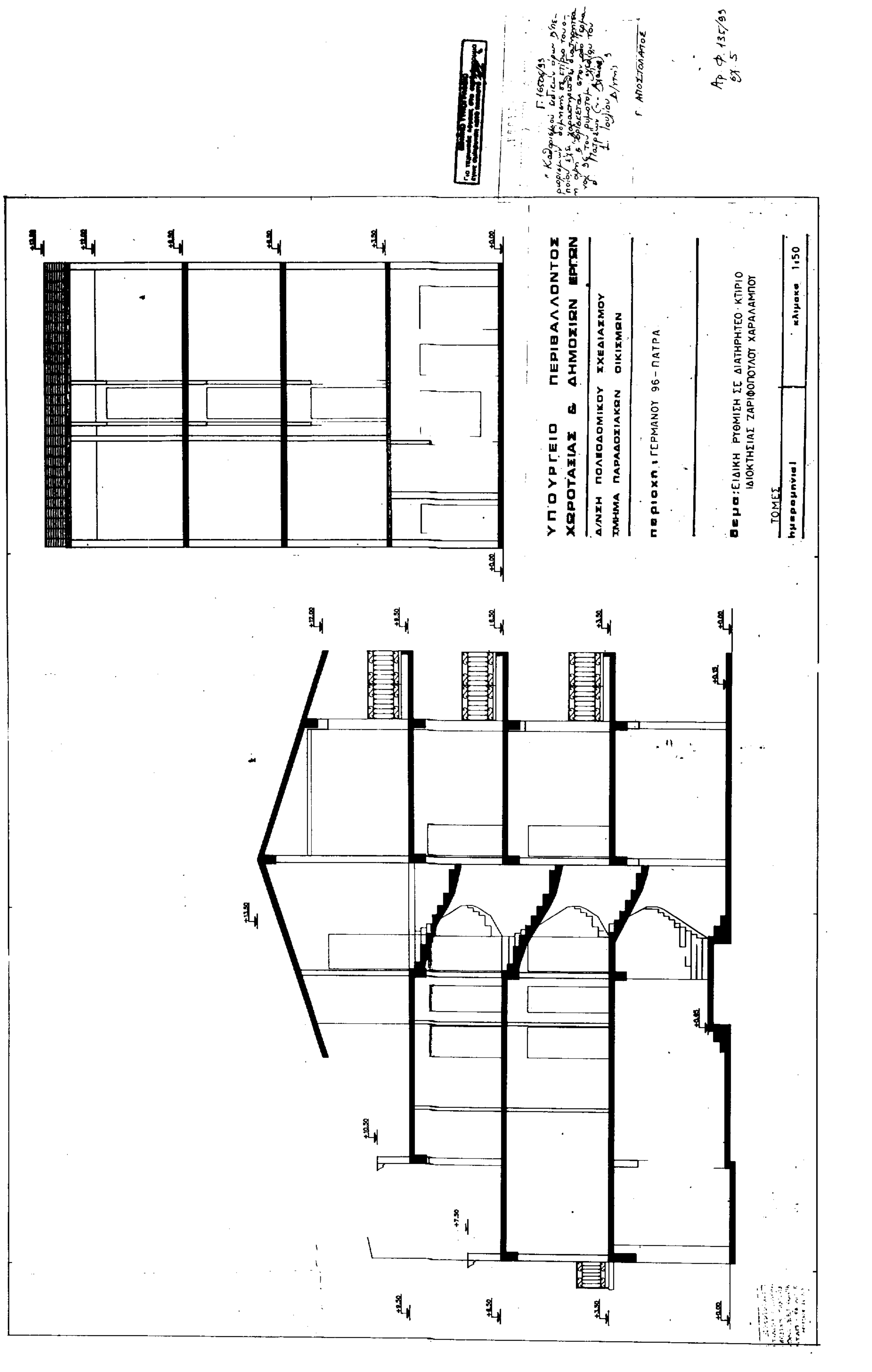
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

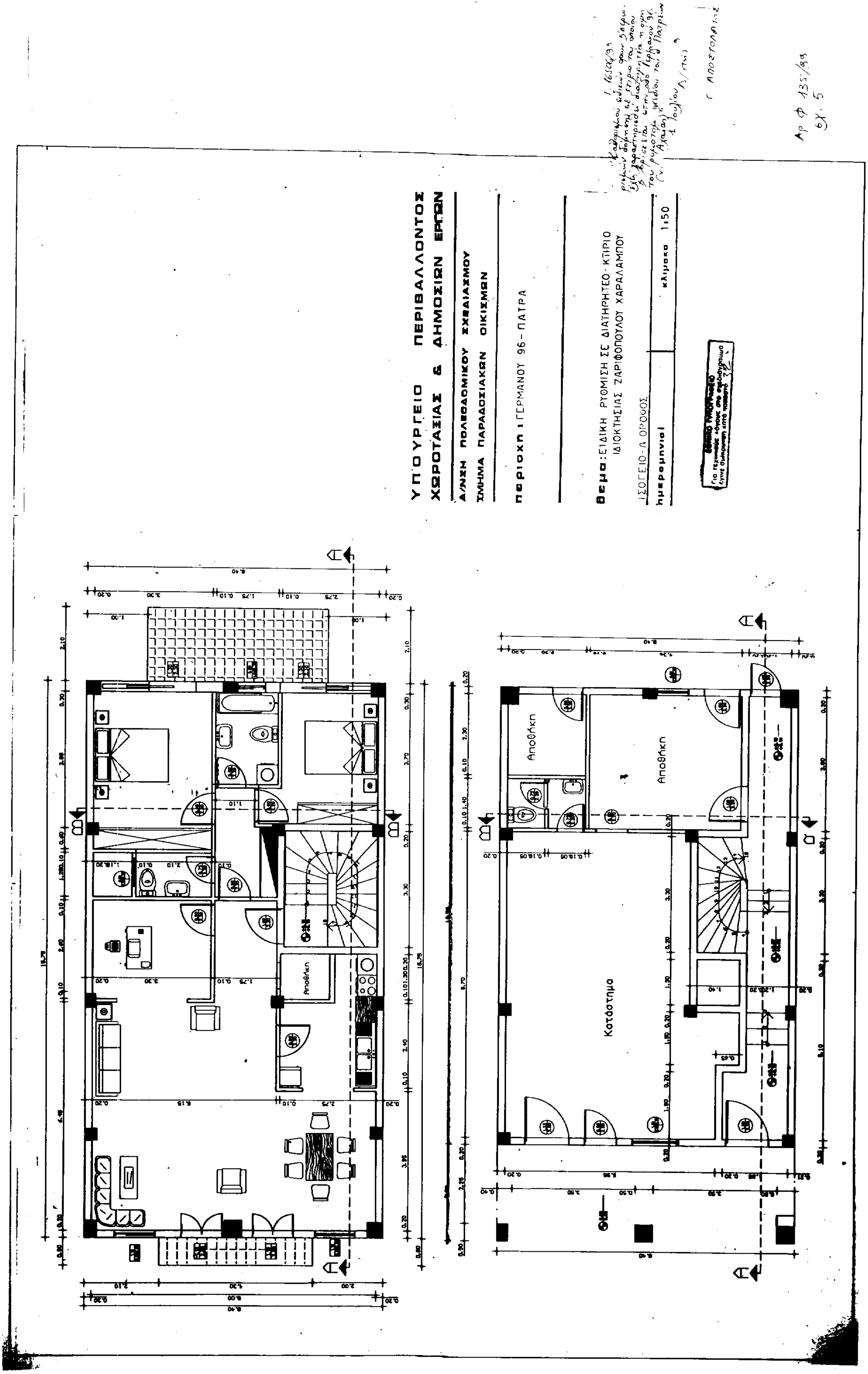
Αθήνα, 1 Ιουλίου 1999

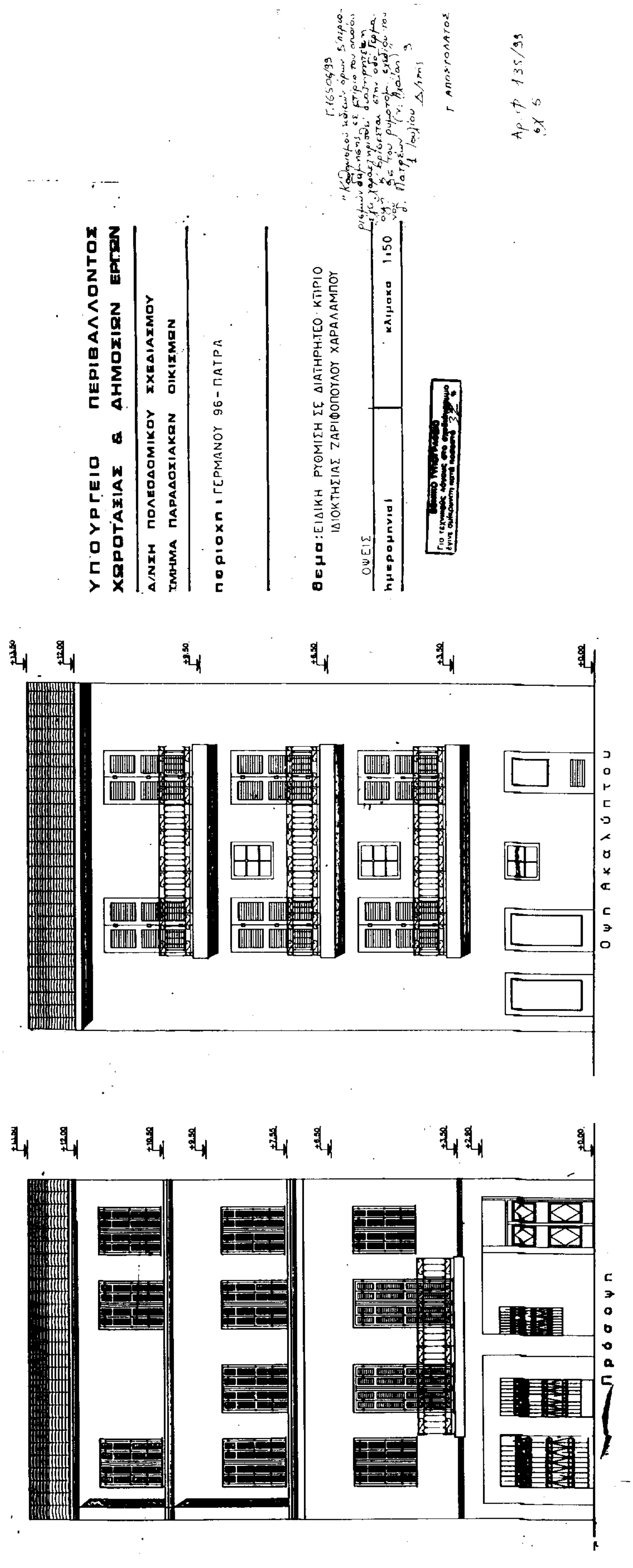
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



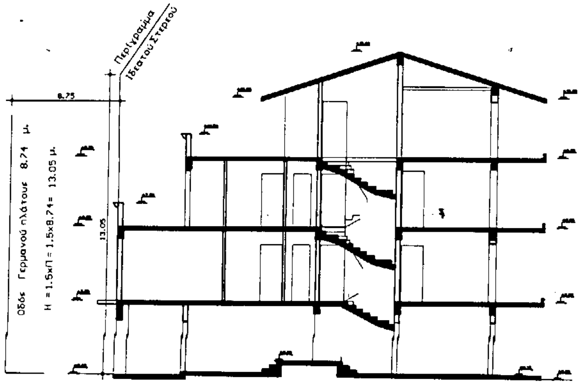

ρόφου
Κάτοψη Στέγης
Κάτοψη Β' Ορόφου
Γ. 16506/99
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 96 - ΠΑΤΡΑ
θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
Β' Γ' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΩΜΑ - ΣΤΕΓΗ
ημερομηνια:
κλιμακα 1:50
Αρ. Φ. 135/99


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 96 - ΠΑΤΡΑ
θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΤΟΜΕΣ
ημερομηνια
κλιμακα 1:50
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

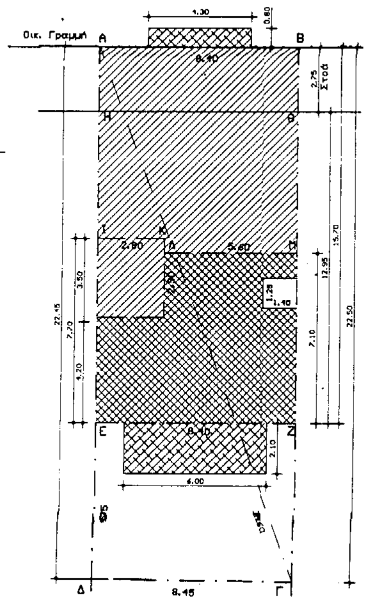

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη : ΓΕΡΜΑΝΟΥ 96 - ΠΑΤΡΑ
θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΙΣΟΓΕΙΟ - Α ΟΡΟΦΟΣ
ημερομηνια
κλιμακα 1:50
Αποθήκη
Κατάστημα


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
περιοχη: ΓΕΡΜΑΝΟΥ 96 - ΠΑΤΡΑ
θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΟΨΕΙΣ
ημερομηνια
κλιμακα 1:50
Οψη Ακαλύπτου
Πρόσοψη

(ΗΘΖΣΗ) Περίγραμμα Ισογείου - Β' Ορόφου
(ΑΘΖΕΑ) Περίγραμμα Α' Ορόφου
(ΕΙΚΛΜΖΕ) Περίγραμμα Γ' Ορόφου



Σχηματική Τομή



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε= 188.79 μ2

2. ΕΛΕΓΧΟΙ Γ.Ο.Κ.

α. Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 188.79x0.70 = 132.15 μ2 ✓
β. Επιτρεπόμενη Δόμηση: 188.79x2.10 = 396.46 μ2 ✓
γ. Υπάρχουσα Κάλυψη: 0
δ. Πραγματ/νη Κάλυψη: 8.40x15.70 = 131.88 μ2 ✓ < 132.15 μ²

ε. Υπάρχουσα Δόμηση: 0
ζ. Πραγματ/νη Δόμηση: 8.40x12.95 = 108.78 μ2
8.4x15.7– 1.25x1.4 = 130.13 μ2
8.4x12.95– 1.25x1.4 = 107.03 μ2
4.2x8.4+5.8x2.9– 1.25x1.4 = 50.35 μ2
} Σ Δομ = 396.29 μ² < 396.46 μ²

η. Πραγματ/νο Ύψος Ηπρ.= 12.00 μ. θ. Πλάγια Όρια δ= 6.75 > 3.0+0.1x12.0 =4.20 μ.

3. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Δεσμοπλήσιο

Π.Δ. 350/10–9–96 Φ.Ε.Κ. 230Δ/17–9–96
Για κατοικίες Αρθ. 2 παρ. 1: Μία (1) θέση ανά 100–250 μ2.
Για γραφεία–καταστ. Αρθ.2 παρ. 2: Μία (1) θέση ανά 50 – 80 μ2.
Επιφάνεια κατοικιών: Εολ= 107.03+130.13+50.35 = 287.51 μ²
Επιφάνεια καταστημάτων: Εολ= 8.4x12.95 = 108.78 μ2 < 114.80 (ελεύθερο)
Συνολικά απαιτούμες θέσεις 287.51–144 = Μία (1) Θέση.

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

Σ.Ο.(επιτρ.)= 4 X Σ.Δ.+2 X Σ.Δ/ν= 4x2.1+2x2.1/4 = 9.45 ✓
Σ.Ο.(πραγμ.)= 108.79x6.5+131.88x3.0+50.4x3.0

5. ΕΞΩΣΤΕΣ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΞΩΣΤΕΣ: Ε= 3x2.1x6.4+0.8x4.30 = 43.76 μ2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: Ε= 1.55x8.4+0.6x5.8 = 16.50 μ2 ✓
ΕΠΙΤΡ. ΕΠΙΦ. ΕΞΩΣΤΩΝ–ΗΜΙΥΠ. Ε=40%X 396.46 =

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΓΕΡΜΑΝΟΥ 96 - ΠΑΤΡΑ

θεμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ημερομηνια:	κλιμακα 1:50

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Γ.16506/99
«Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο του οποίου έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα όψη & βρίσκεται στην οδό Γερμανού 96 του ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας)»

1 Ιουλίου 99
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 135/99
Σχ. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Ν/Γ Άνω Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1073418/4941/96 (ΦΕΚ 795/Δ/30.7.96) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας-Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 800 μ^2 και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 800 μ^2) που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων και μεταξύ των δρόμων Παρνασσού-Βόνιτσας - και Αμβρακικού και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου Ν/Γ Άνω Λιοσίων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1577/11.8.97 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 4781/15.6.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 28.000.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και ΟΣΚ Α.Ε.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

(3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Ν/Γ Κερατσινίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1099032/6235/95 (ΦΕΚ 779/Δ/10.10.95) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη της ΟΣΚ Α.Ε. έκτασης εμβαδού 1.080 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κερατσινίου και μεταξύ των δρόμων Σύρου και Υψηλάντου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Νηπ/γείου Κερατσινίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 35/30.6.97 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά και εκδόθηκε το 4782/15.6.99 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 118.800.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και ΟΣΚ Α.Ε.
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ